**Практическая работа № 16**

**Тема: Расчет стоимости освоения проекта**

**внутрихозяйственного землеустройства.**

**Цель работы согласно ФГОС:** ПК 2.6. Планировать и организовывать землеустроительные работы на производственном участке.

**Приобретаемые навыки и умения: навыки:** иметь практический опыт - планирования и организации землеустроительных работ на производственном участке. Знать принципы организации и планирования землеустроительных работ. Уметь оформлять договора и дополнительные соглашения на производство землеустроительных работ; составлять сметы на производство работ по рекультивации нарушенных земель и культуртехнических работ.

**Оснащение рабочего места:** учебная литература, инструкционная карта, рабочие тетради студентов по практическим занятиям.

**Литература:** Черкашина Е.А. Землеустроительное обслуживание с.-х. предприятий. М. 2010 г.

**Ход выполнения работы:**

1. **Изучить и описать определение стоимости проектно - изыскательских работ.**

В сметном расчете так же выделяются полевые, камеральные и лабораторные работы с учетом их выполнения в экспедиционных условиях или в условиях стационара, а также камеральные и лабораторные работы, выполняемые в условиях полевого лагеря.

Расчетом по трудозатратам (форма 3П, калькуляция) рекомендуется определять стоимость научных исследований, экспериментальных и изыскательских работ, цены на которые отсутствуют в Справочниках базовых цен.

1. **Изучить и описать методику расчета смет на проектно-изыскательские, камеральные работы.**

Стоимость изыскательских работ рассчитываются в соответствии с составом и объемами планируемых или фактически выполненных работ.

При производстве изысканий в условиях, отличных от вышеперечисленных (в горных и высокогорных, пустынных и безводных районах, в условиях спецрежима, в неблагоприятный период года), к их стоимости вводятся надбавки, связанные с компенсацией организации увеличения затрат и потерь рабочего времени при проведении изыскательских работ. Определение величины надбавки осуществляется путем применения к стоимости работ дробной части соответствующих поправочных коэффициентов, предусмотренных общими указаниями и техническими частями.

Расходы, не учтенные табличными ценами, рекомендуется выделять в отдельный раздел сметы (прочие расходы).

К этим расходам относятся: расходы по внутреннему транспорту, связанные с перевозкой изыскателей, оборудования и материалов от места базирования изыскательской организации (экспедиции, партии, отряда) до участка изысканий и обратно, а также непосредственно на участке работ; расходы по внешнему транспорту, связанные с проездом работников и перевозкой изыскательского оборудования и грузов от постоянного местонахождения организации, выполняющей изыскания, до базы изыскательской экспедиции, партии или отряда (или до участка изысканий) и обратно; расходы по организации и ликвидации изысканий; расходы, связанные с выдачей промежуточных материалов изысканий; расходы по метрологическому обеспечению единства и точности средств измерений и дополнительным амортизационным отчислениям по производственному оборудованию и транспорту.

Предварительный итог сметной стоимости изыскательских работ формируется как сумма: расходов на выполнение всех видов основных и вспомогательных работ; надбавок за условия проведения работ; расходов, не предусмотренных табличными ценами. К предварительному итогу сметной стоимости при необходимости начисляются районные надбавки.

1. **Рассчитать стоимость освоения проекта внутрихозяйственного землеустройства.**

*Содержание работы.*

Выявление и изучение предварительных решений компетентных органов по вопросам местоположения массива, выделяемого в очередном порядке для создания крестьянских (фермерских) хозяйств, их размерах и количестве.

Сбор и анализ имеющихся на территорию массива материалов изысканий, обследований и проектных разработок.

Обследование территории массива.

Расчет параметров и определение местоположения проектируемых элементов организации территории, являющихся для крестьянских (фермерских) хозяйств межхозяйственными: дороги, лесные полосы, противоэрозионные гидротехнические сооружения, осушительные каналы, трассы под строительство электролиний, водопроводов, газопроводов и других линейных сооружений.

Определение размеров и местоположения существующих и проектируемых предприятий по обслуживанию крестьянских (фермерских) хозяйств, располагаемых на территории массива.

Проектирование границ хозяйств и определение по каждому из них: общей площади, экспликации по угодьям, качественной характеристики земель, земель с особым режимом использования.

Написание пояснительной записки, оформление чертежей. Участие в рассмотрении и утверждении проекта, внесение изменений и дополнений. Составление рабочего чертежа перенесения проекта в натуру. Размножение материалов, их формирование, освидетельствование, исправление замечаний.

Конечная продукция: материалы проекта, сформированные в дело, 4 экз., из которых 1 экз. архивный.

Единица измерения: «а» - объект; «в» - 1 тыс. га территории, выделенной для создания хозяйств.

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
|   | Природные категории сложности |
| I | II | III | IV | V |
| а | в | а | в | а | в | а | в | а | в |
| Цена, тыс. руб. | 1729 | 6650 | 1880 | 7714 | 2048 | 8335 | 2217 | 9311 | 2350 | 10374 |
| ОНЗТ, чел.-дн. | 19,5 | 75,0 | 21,2 | 87,0 | 23,1 | 94,0 | 25,0 | 105,0 | 26,5 | 117,0 |

***Примечания:*** 1. В показателе «а» объектом считается массив земель, выделенный для создания крестьянских (фермерских) хозяйств.

 Цены даны для условий, при которых площадь территории, выделяемой для создания крестьянских хозяйств, составляет более 1,0 тыс. га. При меньшей площади в показатель «а» вводится понижающий коэффициент: К = 1,0 - 0,90 (1 - n), где «n» - площадь территории, тыс. га.

Ценами предусмотрено составление проекта в масштабе 1:5000. При ином масштабе в показатель «в» вводится коэффициент: 1,35 - М 1:1000; 1,20 - М 1:2000; 0,90 - М 1:10000.

Разработка проектов организации территории (внутрихозяйственное землеустройство), рабочих проектов по строительству гидротехнических противоэрозионных сооружений, осушению, строительству дорог и т.д. в содержание работы не входит.

Цены рассчитаны на условия, при которых параметры проектируемых сооружений по защите почв от эрозии и обустройству территории, а также их местоположение определяются по укрупненным измерителям и аналогам.

При необходимости производства детальных инженерных расчетов, выполняемых на уровне рабочего проекта, затраты на такие расчеты определяются дополнительно.

Цены на изготовление планово-картографической основы, на проведение специальных изыскательских и обследовательских работ, на расчет потерь и убытков, на изготовление издательских оригиналов чертежей и их размножение определяются дополнительно.

**Контрольные вопросы:**

1. Определение стоимости проектно - изыскательских работ.

2. Методика расчета смет на проектно-изыскательские, камеральные работы

3. Стоимость освоения проекта внутрихозяйственного землеустройства.